



Fotos: Brenner & Löwe, Jena | Miltzow, Weimar

Mit unserem Team von 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als kommunales Unternehmen entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzungen. Ob Neubau, Sanierung oder Betreibung, Facility Services, Flächen- oder Energiemanagement – unser Ziel ist es, durch unsere Projekte das Leben der Menschen in Jena zu bereichern.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Leiter Gebäudereinigung (m/w/d)**

Ihre Aufgaben:

Fremdreinigung

- Erstellen von Leistungsbeschreibungen und Festlegen der Reinigungshäufigkeiten
- Ausschreibung der Reinigungsleistungen gemäß VgV und UVgO, Prüfung und Auswertung von Angeboten, Durchführung von Bietergesprächen sowie Erstellung von Vergabeempfehlungen und deren Präsentation in der Vergabekommission der Stadt Jena
- Pflege der Vertragspreise und Dokumentation in der CAFM Software
- Implementierung von Reinigungsaufträgen in den jeweiligen Objekten mit den Hausmeistern und Nutzern
- Überwachung und Qualitätsprüfung der Reinigungsaufträge, einschließlich Nachbesserungen und Vertragsanpassungen (Rechnungsbearbeitung, Mahn- und Vertragswesen)
- Rechnungskontrolle einschließlich Kontierung der Leistungen nach aktuellem Kontenrahmen

Eigenreinigung

- Erstellung und Überwachung von Reinigungsrichtlinien und -plänen
- Reviererteilung, Steuerung des Personaleinsatzes und Organisation im Vertretungsfall
- Auswahl und Festlegung von Arbeitsschutzkleidung, Beschaffung von Materialien und Geräten

Qualitätsmanagement

- Überprüfung und Dokumentation der Reinigungsqualität in Kooperation mit den Hausmeistern
- Management von Mängelanzeigen und Durchführung von Nachprüfungen
- jährliche Schulung und Anpassung des Qualitätsmanagementsystems für Hausmeister

Ihr Profil:

- abgeschlossene Weiterbildung zum Gebäudereinigermeister, staatlich geprüfter Techniker oder Fachwirt für Reinigungs- und Hygienemanagement oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Erfahrung in der Durchführung und Verwaltung von Reinigungsdienstleistungen wünschenswert
- sicherer Umgang mit CAFM-Systemen, MS Office
- Kenntnisse in den Vergabeverordnungen (VgV, UVgO), Satzung Winterdienst, Vertragsrecht und ArbeitssicherheitsVO oder die Bereitschaft zur Weiterbildung
- ausgeprägte Organisationsfähigkeit, hohes Maß an Eigeninitiative, starke Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- technisches Verständnis und Interesse an der Weiterentwicklung des Einsatzes von Reinigungsrobotik

Unser Angebot:

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem zukunftsorientierten und familienfreundlichen kommunalen Unternehmen
- ein unbefristetes Vollzeitverhältnis (39 h/Woche), Gleitzeit und Möglichkeit zum Homeoffice
- eine Vergütung Entgeltgruppe E 9a gemäß TVöD VKA sowie tariflichen Sozialleistungen inkl. betrieblicher Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich frei 24. und 31. Dezember

Wenn Sie diese vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe reizt, werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Stadt Jena. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und bieten Ihnen zahlreiche Unternehmens-Benefits wie



vielseitige Aufgaben



tolles Team



flache Hierarchien



TVöD-Sozialleistungen



attraktive Weiterbildungen



familienfreundliche Kultur



Arbeiten in Jena



eAuto-Flotte



anspruchsvolle Klimaziele



sinnstiftende Tätigkeit



betriebliche Altersvorsorge



30 Tage Urlaub



Gesundheitsmanagement



außergewöhnliche Teamevents

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum 31.05.2024 per E-Mail als zusammenhängendes pdf-Dokument an kij.bewerbung@jena.de. Bei Rückfragen wenden Sie sich an unsere Personalleiterin Silvia Tutzschke unter der Telefonnummer 03641 49-7004 oder per E-Mail unter silvia.tutzschke@jena.de.