

WERDE TEIL DES

STADTGESTALTER

TEAMS

MIT DEINEM

DUALEN STUDIUM!

Wir bei Kommunale Immobilien Jena (KIJ) sind 170 motivierte Kolleg*innen, die daran arbeiten, die Stadt Jena noch lebenswerter zu machen. Egal ob Neubauten, Sanierungen oder das Management von städtischen Immobilien wie z.B. Kitas, Schulen, Verwaltungsgebäuden, Sportstätten bis hin zu Feuerwachen und Garagen- sowie Gartenanlagen oder aber die Entwicklung neuer Baugebiete – bei uns gestaltest du die Zukunft mit!

Du interessierst dich für Wirtschaft, Organisation und die Stadtentwicklung von morgen?

Dann sind wir ein Match!!!

Als Praxispartner der dualen Hochschule Gera-Eisenach bieten wir dir ab 1. Oktober 2026 ein duales Studium im Bereich Immobilienwirtschaft (B.A.)

Was dich bei uns erwartet?

Als Praxisunternehmen betreuen wir ein vielfältiges Immobilienportfolio in kommunaler Hand. Du arbeitest bei uns an spannenden Herausforderungen rund um städtische Liegenschaften, Grundstücke und Immobilien – und lernst, wie man diese effizient bewirtschaftet, weiterentwickelt und wirtschaftlich steuert.

Deine Praxisinhalte auf einen Blick:

- Unterstützung bei der Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien und Grundstücken
- Übernahme erster Aufgaben in der Vertragsgestaltung, Objektverwaltung und Kundenkommunikation
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und Mitarbeit bei der Mietvertragsgestaltung
- Außentermine und Objektbegehungen – du lernst Immobilien direkt vor Ort kennen
- Praktika bei Jenaer Wohnungsunternehmen um unterschiedliche Perspektiven kennenzulernen
- Aktive Mitarbeit in der Projektentwicklung städtischer Immobilienvorhaben

Was du im Studium (an der DHGE) lernst?

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft, Immobilienrecht und Immobilienbewertung
- Controlling, Finanzierung, Investitionsrechnung und Bilanzierung
- Facility Management und Immobilienverwaltung
- Projektentwicklung und Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Miet-, Grundstücks- und Vertragsrecht
- Marketing und Kommunikation in der Immobilienbranche

Was wir dir bieten?

- **Ausbildung mit Weitblick:** Ein praxisnahes Studium mit vielseitigen Einblicken in Verwaltung und Wirtschaft
- **Blick hinter die Kulissen:** Durch interne und externe Praktika lernst du verschiedene Bereiche unseres Unternehmens und der Jenaer Immobilienlandschaft kennen.
- **Erfahrene Begleitung:** Unsere Ausbilder*innen stehen dir unterstützend zur Seite – vom ersten Tag bis zum Studienabschluss
- **Familiäres Arbeitsumfeld:** Bei uns findest du flache Hierarchien, offene Türen und ein kollegiales Miteinander
- **Zukunftsperspektive:** Mit erfolgreichem Abschluss bieten wir dir attraktive Übernahmemöglichkeiten
- **Faire Vergütung:** Deine Ausbildungsvergütung richtet sich nach dem Tarifvertrag für Auszubildende des öffentlichen Dienstes (TVSöD) und beträgt 1400 € brutto.
- **Work-Life-Balance:** 30 Tage Urlaub, zusätzlich frei an Weihnachten und Silvester sowie vermögenswirksame Leistungen, Prämien und Zuschüsse

Was du mitbringen solltest?

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- Interesse an Wirtschaft, Verwaltung und Stadtentwicklung
- Organisationstalent, Verantwortungsbewusstsein und Teamgeist
- Lust auf ein praxisnahes Studium mit echten Herausforderungen

Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. **Sämtliche verwendete Personen(gruppen)bezeichnungen beziehen sich ausdrücklich auf alle Geschlechter.**

Bitte sende deine Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) bis zum 31.12.2025 per E-Mail an kij.bewerbung@jena.de.

Bei Rückfragen wende dich gern an unsere Ausbildungsleiterin Julia König unter der Telefonnummer 03641 49-7109 oder per E-Mail unter julia.koenig@jena.de. Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

JENA IMMOBILIEN
Kommunale Immobilien Jena

KOMMUNALE IMMOBILIEN JENA | PARADIESSTRASSE 6 | 07743 JENA | WWW.KIJ.DE