

Wohngebiet Am Oelste

Bieterblatt zur Teilnahme an der Öffentlichen Ausschreibung von Baugrundstücken für individuelle Reihenhäuser in Jena-Zwätzen, Los A, August 2023

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen dieses Bieterblatts das zugehörige Exposé.

Alle hellgrau markierten Felder sind auszufüllen.

Bitte tragen Sie hier die Daten der Bieter ein. Hinweis: " Bieter " sind diejenigen, die im Kaufvertrag als Käufer auftreten. Sollte es sich um mehr als drei Bieter handeln, vermerken Sie dies bitte im Freitext auf der letzten Seite.			
	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3
Name, Vorname			
Geburtsdatum			
Adresse			
Telefon- und/oder E-Mail-Kontakt			

Bitte tragen Sie hier die Namen aller weiteren (zukünftigen) Haushaltsangehörigen ein, die in das Haus einziehen werden.			
Name	Vorname	Adresse	Geburtsdatum

Ihre Parzellenwahl

Bitte beachten Sie die Hinweise im Exposé:
 "1. Auszuschreibende Grundstücke" (Seite 3)
 "6. Vergabeverfahren" (Seite 14)

Bewerbung(en) für Vergabekategorie 1

bitte ankreuzen	Ihre Priorität	Parzelle	Flurstück	Lage	Größe	zu Grunde liegender m ² -Wert	Kaufpreis
☐	☐	1	50/73	R.-Morse-Str.	271 m ²	315,00 €	85.365,00 € *)
☐	☐	7	50/68	M.-von-Berlepsch-Str.	178 m ²	300,00 €	53.400,00 € *)
☐	☐	9	50/70	M.-von-Berlepsch-Str.	178 m ²	300,00 €	53.400,00 € *)
*) Der Kaufpreis reduziert sich um 2.500 € je Kind unter 16 Jahren							

Bewerbung(en) für Vergabekategorie 2

bitte ankreuzen	Ihre Priorität	Parzelle	Flurstück	Lage	Größe	zu Grunde liegender m ² -Wert	Kaufpreis
☐	☐	3	50/75	R.-Morse-Str.	272 m ²	315,00 €	85.680,00 €
☐	☐	6	50/67	M.-von-Berlepsch-Str.	175 m ²	300,00 €	52.500,00 €
☐	☐	8	50/69	M.-von-Berlepsch-Str.	178 m ²	300,00 €	53.400,00 €

Ihre Parzellenwahl / Ihr Gebot

Bewerbung(en) für Vergabekategorie 3

bitte Gebot eintragen	Parzelle	Flurstück	Lage	Größe	zu Grunde liegender m ² -Wert	Mindestgebot
_____ €	2	50/74	R.-Morse-Str.	272 m ²	315,00 €	85.680,00 €
_____ €	4	50/76	R.-Morse-Str.	273 m ²	315,00 €	85.995,00 €
_____ €	5	50/66	M.-von-Berlepsch-Str.	175 m ²	300,00 €	52.500,00 €

Hinweis bezüglich Parzelle 5: Es besteht die kaufvertragliche Verpflichtung zum oberirdischen Überbau des südlich angrenzenden Weges. Bitte beachten Sie die Hinweise im Exposé: "4.5. Überbauverpflichtung" (Seite 12)

Hinweis: Die Seiten 3 - 5 sind nur verpflichtend auszufüllen, sofern Sie sich für ein oder mehrere Grundstück(e) aus den Vergabekategorien 1 oder 2 bewerben.

Die nachfolgenden Kriterien entsprechen der "Richtlinie über die kriterienbasierte Vergabe städtischer Eigenheimgrundstücke" (beschlossen vom Stadtrat Jena am 15.12.2022 und veröffentlicht im Amtsblatt 5/23 der Stadt Jena am 2.2.2023)

Nr.	Kriterium	Ihre Erklärungen		
		Ja	Nein	erläuternder Text
	Verfügen Angehörige des Bewerberhaushaltes über ein baureifes Grundstück in Jena? Falls ja: Sie sind von der Teilnahme am Vergabeverfahren der Vergabekategorien 1 und 2 ausgeschlossen. Ggf. vorhandene Ausnahmetatbestände, weshalb Sie dennoch teilnehmen möchten, sind detailliert darzulegen.			
	Übersteigt das Vermögen des Bewerberhaushaltes das 1,5-fache (150 %) des Grundstückswertes (= Grundstückskaufpreises)? Falls ja: Sie sind von der Teilnahme am Vergabeverfahren der Vergabekategorie 1 ausgeschlossen.			
1a)	Kinder			
	Gehören Kinder im Alter von unter 10 Jahren zum zukünftigen Haushalt? Wie viele? Bitte Nachweise beifügen (Meldebescheinigung oder Personaldokument). Ärztlich attestierte Schwangerschaften werden bei der Vergabe berücksichtigt und können hier ebenfalls angegeben werden.			
1b)	Kinder			
	Gehören Kinder im Alter zwischen 10 und unter 16 Jahren zum zukünftigen Haushalt? Wie viele? Bitte Nachweise beifügen (Meldebescheinigung oder Personaldokument).			
2.1	Gesundheitliche und / oder körperliche Beeinträchtigungen			
	Werden Personen mit einer Schwerbehinderung in das zu errichtende Haus einziehen? Bitte die Namen der betreffenden Personen und deren Grad der Behinderung angeben und Nachweis beifügen. Schwerbehindert nach § 2 Abs. 2 SGB IX sind Menschen mit einem Grad der Behinderung ab 50			
2.2 a)	Gesundheitliche und / oder körperliche Beeinträchtigungen			
	Werden dauerhaft zu pflegende Personen in das zu errichtende Haus einziehen? Bitte die Namen der betreffenden Personen und deren Pflegegrad angeben und Nachweis beifügen.			

Nr.	Kriterium	Ihre Erklärungen		
		Ja	Nein	erläuternder Text
2.2 b)	Gesundheitliche und / oder körperliche Beeinträchtigungen			
	Befinden sich unter den zu pflegenden Personen Kinder im Sinne des § 32 EStG? Bitte die Namen der betreffenden Personen und deren Pflegegrad angeben und Nachweis beifügen.			
3.1	Lebens- und Wohnverhältnisse: Wohneigentum			
	Besitzen Angehörige des Bewerberhaushaltes bereits Wohneigentum in Jena? Wenn ja, bitte aufführen (ETW, EFH, MFH). Warum wollen/ können Sie dieses nicht bewohnen?			
3.2	Lebens- und Wohnverhältnisse: Sozialwohnungsaufgabe			
	Wird durch Bezug des zu errichtenden Hauses mietpreis- und belegungsgebundener Wohnraum in Jena frei, der mindestens noch bis 20.11.2028 gebunden ist? Wenn ja, bitte aufführen (Adresse, Größe, Wohnung...) Hinweis: Falls Ihnen dies unbekannt ist, erkundigen Sie sich bitte im Fachdienst Stadtentwicklung (fd-stadtentwicklung@jena.de).			
3.3	Lebens- und Wohnverhältnisse: ungeeignete Wohnverhältnisse			
	Trifft es zu, dass die aktuellen Wohnverhältnisse des Bewerberhaushaltes deren Anforderungen nicht gerecht werden? Wenn ja, bitte erläutern (z.B. übersteigt die Zahl der Haushaltsangehörigen die momentane Zimmeranzahl; ggf. entspricht die derzeitige Wohnung nicht dem vorliegenden Grad der Behinderung oder der Pflegebedürftigkeit)			
3.4	Lebens- und Wohnverhältnisse: Wohnsitz in Jena			
	Hat mindestens ein Haushaltsangehöriger bereits seit mindestens einem Jahr seinen Haupt- oder Nebenwohnsitz in Jena? bitte aktuelle einfache Meldebescheinigung beifügen (online auf www.jena.de beantragbar)			

Nr.	Kriterium	Ihre Erklärungen		
		Ja	Nein	erläuternder Text
3.5	Lebens- und Wohnverhältnisse: Arbeitsplatz in Jena			
	Hat mindestens ein Haushaltsangehöriger ein sozialversicherungs-pflichtiges Arbeitsverhältnis in Jena oder übt /üben diese Person(en) eine selbständige Tätigkeit in Jena aus? Die Angabe kann sich auch auf ein in der Zukunft beginnendes Arbeitsverhältnis beziehen. Der Nachweis ist durch schriftliche Bestätigung des Arbeitgebers zu erbringen. Bei Selbständigen: Der Nachweis ist in geeigneter Form (z.B. Gewerbeanmeldung) zu erbringen.			
3.6 a)	Lebens- und Wohnverhältnisse: Ehrenamtliches Engagement			
	Engagieren sich Angehörige des Bewerberhaushaltes in einem ortsansässigen Verein / einer gemeinnützigen Organisation? a) Berücksichtigt werden ehrenamtliche Tätigkeiten von Angehörigen eines Bewerberhaushaltes, sofern diese seit mindestens 3 Jahren (gerechnet ab Gebotsabgabe) ununterbrochen ausgeübt werden und mit einem jährlichen Zeitaufwand von jeweils mindestens 100 Stunden verbunden sind. Beide Angaben sind durch eine aktuelle Bescheinigung durch die jeweilige Organisation zu bestätigen.			
3.6 b)	Lebens- und Wohnverhältnisse: Ehrenamtliches Engagement			
	Engagieren sich Angehörige des Bewerberhaushaltes in einer Organisation mit anerkannten Hilfs- und Rettungsdiensten? b) Berücksichtigt werden ehrenamtliche Tätigkeiten von Angehörigen eines Bewerberhaushaltes, sofern diese seit mindestens 3 Jahren (gerechnet ab Gebotsabgabe) ununterbrochen ausgeübt werden und mit einem jährlichen Zeitaufwand von jeweils mindestens 100 Stunden verbunden sind. Beide Angaben sind durch eine aktuelle Bescheinigung durch die jeweilige Organisation zu bestätigen.			
4	Wohnraumschaffung			
	Beabsichtigen Sie, neben den durch Sie im zu errichtenden Haus selbst zu nutzenden Räumen eine Einliegerwohnung zu schaffen und Dritten zur Verfügung zu stellen?			

An alles gedacht? Hier eine Checkliste für ggf. beizufügende Unterlagen.



Nachweis der im Bewerberhaushalt lebenden Kinder
(z.B. Meldebescheinigung oder Personaldokument)

Achtung: Sofern Sie die Meldebescheinigung online über www.jena.de beantragen, wählen Sie bitte eine "erweiterte Meldebescheinigung" und wählen "minderjährige Kinder" als zusätzliche Angabe aus. Bitte beachten Sie, dass die Gebühr für das Online-Ausstellen einer erweiterten Meldebescheinigung ausschließlich per Giropay oder Kreditkarte möglich ist.



Nachweis der Schwangerschaft
(z.B. Mutterpass oder ärztl. Bescheinigung)



Nachweis des Wohnsitzes Jena
(z.B. Meldebescheinigung, Mietvertrag, Wohnungsgeberbescheinigung)



Nachweis der gesundheitlichen und / oder körperlichen Beeinträchtigungen



Nachweis des Arbeitsplatzes in Jena
(Bestätigung des Arbeitgebers [bei abhängig Beschäftigten] oder
Gewerbeanmeldung [bei Selbstständigen])



Nachweis des ehenamtlichen Engagements
(Bestätigung der Ausübung eines Ehrenamtes durch die Organisation)



Unterlagen zur Prüfung Ihres Einkommens (gemäß Informationsblatt - siehe Anlage 2 zum Exposé)



nur bei Geboten bezüglich VK 1

Die folgende Erklärung ist von allen Personen abzugeben, die das 16. Lebensjahr vollendet haben und die voraussichtlich in das entstehende Wohnhaus einziehen werden.

Name, Vorname,
Anschrift, Geburtsdatum:

Name, Vorname,
Anschrift, Geburtsdatum:

Name, Vorname,
Anschrift, Geburtsdatum:

Name, Vorname,
Anschrift, Geburtsdatum:

Negativklärung zur Mitgliedschaft in extremistischen / verfassungsfeindlichen Gruppierungen

Hiermit bestätige ich, dass ich mich zur freiheitlichen demokratischen Grundordnung der Bundesrepublik Deutschland bekenne und keine Aktivitäten entfalte, die der freiheitlichen demokratischen Grundordnung widersprechen.

Hiermit bestätige ich weiterhin, dass ich nicht Mitglied einer verbotenen extremistischen, d.h. verfassungsfeindlichen Gruppierung oder in einer anderen extremistischen Gruppierung bin, die unter die Begriffsbestimmung des § 4 Abs.1 Bundesverfassungsschutzgesetz (BVerfSchG) fällt.

Ich sichere zu, dass ich nicht Mitglied einer solchen verfassungsfeindlichen Gruppierung bin.

Ich bestätige ferner, dass ich keine verfassungsfeindliche Straftat in Form der in den §§ 84 bis 91a StGB beschriebenen Tatbestände zur Gefährdung des demokratischen Rechtsstaats oder in Form von Straftaten gegen die öffentliche Ordnung im Sinne der §§ 129 StGB (Bildung einer kriminellen Vereinigung), 129a StGB (Bildung einer terroristischen Vereinigung), 129b StGB (Bildung einer kriminellen oder terroristischen Vereinigung im Ausland) sowie 130 StGB (Volksverhetzung) begangen habe.

Ich erkenne an, dass Falschangaben zur Folge haben können, dass ich aus dem Vergabeverfahren ausscheide oder mein Gebot auch nach Zuschlagserteilung und Abschluss des Notarvertrages noch unwirksam werden kann und dies KIJ zur Rückabwicklung des, zur Rückzahlung von Vergünstigungen (Kinderbonus), zur Zahlung von Vertragsstrafen bzw. Schadenersatzforderungen berechtigt.

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Diese Angaben möchte ich / möchten wir noch machen (eventuell: weitere Bieter Seite 1 und Anderes)

Die folgende Erklärung ist von allen Bietern (= Bieterblatt Seite 1) abzugeben

Versicherung an Eides Statt / Bevollmächtigung

Ich versichere hiermit an Eides statt, dass ich die vorgenannten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe und dass die Angaben der reinen Wahrheit entsprechen und ich nichts verschwiegen habe.

Die Strafbarkeit einer unrichtigen oder unvollständigen eidesstattlichen Versicherung ist mir bekannt (namentlich die Strafandrohung gemäß § 156 StGB bzw. 163 Abs. 1 StGB).

Mit Unterzeichnung dieser Bewerbung bevollmächtige ich die Stadt Jena unwiderruflich, meine o.g. Angaben zu personenbezogenen Daten zu verifizieren, z.B. durch Einsicht im Einwohnermelderegister meines Heimatortes.

Die Nachweise zu den oben genannten Punkten wurden durch mich beigelegt bzw. ggf. nach Gebotsöffnung noch erbracht.

Das Informationsblatt Datenschutz (Anlage 3 des Exposés) habe ich zur Kenntnis genommen.

Ich erkenne an, dass Falschangaben zur Folge haben können, dass ich aus dem Vergabeverfahren ausscheide oder mein Gebot auch nach Zuschlagserteilung und Abschluss des Notarvertrages noch unwirksam werden kann und dies KIJ zur Rückabwicklung des, zur Rückzahlung von Vergünstigungen (Kinderbonus), zur Zahlung von Vertragsstrafen bzw. Schadenersatzforderungen berechtigt.

Datum, Unterschrift Bieter 1

Datum, Unterschrift Bieter 2

Datum, Unterschrift Bieter 3

Bitte reichen Sie alle Unterlagen ein bei:
Kommunale Immobilien Jena, Paradiesstraße 6, 07743 Jena

**Bitte verwenden Sie einen zusätzlichen Umschlag, der sicherstellt,
dass Ihre Teilnahmeunterlagen erst am 20.11.2023 geöffnet werden.**