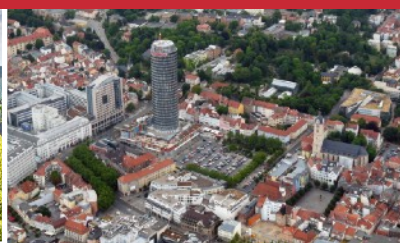

Fotos: Stadt Jena I Ballonteam Jena I j-airpix Jena

Stellenausschreibung

Als kommunales Unternehmen erbringen wir Dienstleistungen rund um die städtischen Immobilien. Wir sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzer der ca. 400 städtischen Gebäude und tragen Verantwortung für die Planung und Projektsteuerung an kommunalen Neubauvorhaben, die Gebäudesanierung und -instandhaltung ebenso wie für die Entwicklung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbegebieten.

Für den Bereich Flächenmanagement suchen wir zum 1. Juli 2021 eine(n)

Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann

in Teilzeit **(m/w/d)**

Ihr Aufgabengebiet:

Objektverwaltung Stellplätze und Landwirtschaftsflächen

- CAFM-unterstütztes Miet- und Pachtvertragsmanagement (Erstellen von neuen Verträgen und Vertragsanpassungen, Bearbeitung von Kündigungen, Neuvergabe, etc.)
- Umsetzung der Dienstvereinbarung zur Vergabe von Mitarbeiterstellplätzen sowie Mitwirkung bei deren Ausgestaltung
- Abstimmung mit Fachdiensten zu Bewirtschaftungsauflagen, Vertragslaufzeiten etc.
- Objektmanagement (regelmäßige Objekt- und Flächenbegehung, Auflagenkontrolle, Durchführung und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, Auftragserteilung an Hausmeister, Handwerker und Dienstleister, Kontrolle und Abnahme)
- Forderungsmanagement (Kontrolle von Zahlungseingängen, Erarbeitung von Stundungsvereinbarungen, Mahnungen, ggf. Durchführung gerichtlicher Mahnverfahren)
- eigenverantwortliche Abwicklung der Korrespondenz mit Mietern und Pächtern (schriftlich, telefonisch, persönlich)

Unsere Anforderungen

- Sie können einen erfolgreichen Abschluss als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbaren IHK-Abschluss nachweisen.
- Sie besitzen die notwendige Aufgeschlossenheit im Umgang mit Kunden und Kollegen und verfügen über das erforderliche Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen für eine zielorientierte Aufgabenerfüllung.
- Wir setzen anwendungsbereite Kenntnisse im Miet- und Pachtvertragsrecht voraus, Kenntnisse im Schuldrechtsanpassungsgesetz sind wünschenswert
- Die Fahrerlaubnis Klasse B wird vorausgesetzt.

Unsere Leistungen

Diese anspruchsvolle Position ist verbunden mit einer entsprechenden Vergütung und attraktiven Sozialleistungen nach dem TVöD. Darüber hinaus zahlen wir ein jährliches Leistungsentgelt und ermöglichen hochwertige Aus- und Weiterbildungen. Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten sind für uns als familienfreundliches Unternehmen selbstverständlich. Wir stellen uns dazu seit 2012 regelmäßig einer entsprechenden Zertifizierung.

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum 18. März 2021 an

Kommunale Immobilien Jena | Paradiesstraße 6 | 07743 Jena
oder per E-Mail an: KIJ@Jena.de

Bei Rückfragen berät Sie Franziska Harras:
Tel.: 03641 49-7004 | Mail: Franziska.Harras@Jena.de

WWW.KIJ.DE

KOMMUNALE IMMOBILIEN JENA
GEBÄUDE · FLÄCHEN · SPORT · IT-SERVICE