

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungsverzeichnis über Los 14 Feinreinigung

Bauvorhaben: Sanierung und Instandsetzungsmaßnahmen
Fregestr. 3

Bauort: Fregestr. 3
07747 Jena

Bauherr: Kommunale Immobilien Jena
Postfach 100338
07703 Jena

Planung und Bauleitung: IBA GmbH Ingenieure Architekten
Fischergasse 10
07743 Jena

Angebot über: Los 14 Feinreinigung

Angebotsabgabe: Kommunale Immobilien Jena
Postfach 100338
07703 Jena

Ausführung: 39. KW 2022 - 11. KW 2023

Angebotsbindefrist:

Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR

Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Los 14 Feinreinigung			
1.1.	Feinreinigung			
	ZTV - allgemein Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
	1. Allgemeine Hinweise			
	1.1. Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN ZTV.			
	1.2. Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.			
	1.3. Der Bieter bestätigt, dass die aufgeführten Lohnstundensätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt worden sind und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten. Mit den Lohnstundensätzen sind u.a. abgegolten:			
	- Erschwerniszulagen			
	- Tariflohn bzw. tatsächlich gezahlter Lohn			
	- Zuschläge für vom Auftragnehmer zu vertretende Überstunden, - Nacht-, Sonn-, Feiertagsarbeit			
	- Entgelt für übliche Wegezeiten			
	- Lohnnebenkosten (z.B. Auslösung, Fahrgeld, Personaltransportkosten, Verpflegungszuschuss, Übernachtungskosten)			
	- Aufsichtspersonal, sofern nicht gesondert auszuweisen			
	- Sozialaufwand (Arbeitgeberanteil)			
	- Gemeinkosten der Baustelle			
	- allgemeine Geschäftskosten			
	- vermögensbildende Maßnahmen			
	- Vorhaltekosten für Werkzeug und Kleingeräte			
	- Wagnis und Gewinn			
	Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn mit dem Auftraggeber vereinbart werden.			
	1.4. Mit den Preisen ist die komplette Leistung abgegolten, falls in den besonderen Hinweisen oder den Leistungsbeschreibungen nichts anderes zum Ausdruck kommt. Das gilt auch für Vermessungsleistungen, soweit sie der Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistungen zu erbringen hat. Nebenleistungen werden			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Im Zweifel gelten zur Abgrenzung von Nebenleistungen und Besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff (VOB/C).</p> <p>Nach der gewerblichen Verkehrssitte sind unter anderem folgende Leistungen grundsätzlich abgegolten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Lieferung der einzubauenden Stoffe und der Hilfsstoffe, <li style="padding-left: 20px;">einschließlich aller Lade- und Transportleistungen - Vorhaltung und Unterhaltung von Maschinen, Geräten und der <li style="padding-left: 20px;">nicht körperlich eingehenden Stoffe - Einbau der gelieferten und bauseits bereitgestellten Stoffe <p>1.5. Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nicht bestätigte Gegenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.</p> <p>1.6. Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Menge und Einheitspreis fehlerhaft (z. B. durch Rechen- oder Eingabefehler) ist.</p> <p>1.7. Der Auftragnehmer hat die Vereinbarung von Preisen für nicht im Vertrag vorgesehene Leistungen vor der Ausführung anzubieten. Versäumt er dies, setzt der Auftraggeber markt- übliche Preise nach billigem Ermessen ein, falls es sich um noch nicht beschriebene Leistungen handelt.</p> <p>1.8. Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.</p> <p>1.9. Für Aufmaß und Abrechnung gelten, falls in den Abrechnungshinweisen oder im Leistungsverzeichnis nicht anders geregelt, die Bestimmungen der DIN 18299 ff (VOB/C).</p> <p>1.10. Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang und sind an keine Form gebunden. Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.			
	2. Besondere Hinweise			
	2.1. Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage. Diese ZTV gelten für alle Titel und Positionen.			
	2.2. Entfällt			
	2.3. Baustelleneinrichtung Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustellen- einrichtung in die Preise einzurechnen.			
	2.4. Entfällt			
	2.5. Abfallbeseitigung Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial und der gleichen sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll, insbesondere für asbesthaltige Baustoffe bei Abbruch, sind streng einzuhalten. Es werden keine Container bereitgestellt; es erfolgt keine Umlage der Kosten. Andernfalls ist deren Höhe zuvor mit dem Auftragnehmer zu vereinbaren. Das Einfüllen in Arbeitsräume ist untersagt.			
	2.6. Verbindung zu anderen Gewerken In Abstimmung mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und Zeitabläufe anderer Gewerke zu beachten.			
	2.7. Entfällt			
	2.8 Zu- und Abfahrt der Baustelle Es ist Sache des Unternehmers, die Zu- und Abfahrt der Baustelle in Übereinstimmung mit der Bauleitung zu regeln.			
	Längere Anfahrtswege und Wartezeiten sind bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen.			
	Die Arbeitsvorbereitung ist vor Angebotsabgabe auf die Gegebenheiten vor Ort auszurichten. Eingeschränkte Zufahrtsmöglichkeiten sind im Bauablauf, Kalkulation			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

und Einheitspreis zu berücksichtigen.

In Betrieb befindliche Medienleitungen sind zu sichern
und vor Beschädigungen zu schützen.

Arbeiten an Sonnabenden sind möglich. Absprachen dazu
sind mit der Bauleitung zu führen.

Die Verkehrsbereiche an den Zu- und Abfahrten sind
arbeits- täglich zu säubern, entsprechende Aufwendungen
sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Grünflächen dürfen nur in Abstimmung mit der Bauleitung
und Genehmigung für die Bau-
maßnahme in Anspruch genommen werden. Für entstandene
Schäden an Bäumen und Pflanzenbeständen oder die
Beseitigung von Bäumen ohne Genehmigung werden
gegebenenfalls Wertminderungen oder Ersatzforderungen
geltend gemacht.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

1 BESONDERER TEIL - Gebäudereinigungsarbeiten

1.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der Geltungsbereich umfasst die Reinigung während der
Bauzeit sowie für die Bauschlussreinigung. Die
Ausführungsgrundlage bilden die "Richtlinie
für Vergabe und Abrechnung von Baureinigung",
herausgegeben vom Bundesinnungsverband des
Gebäudereiniger-Handwerks, nachfolgend mit
"Gebäudereiniger-Richtlinie" bezeichnet. Ergänzend gelten die
Abschnitte 1 - 5 der ATV/DIN 18299, Allgemeine Regelungen für
Bauarbeiten jeder
Art.

Weiter ist zu beachten:
RAL-GZ 902 - Gebäudereinigung; Gütesicherung

1.2 Stoffe, Bauteile

Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 2, und zur
Gebäudereiniger-Richtlinie, Abschnitt 2, gilt:

Wasser und Energie für die Reinigungsarbeiten werden dem AN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

an den vorhandenen Anschlussstellen unentgeltlich zur Verfügung gestellt, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

1.3 Ausführung

Allgemeines
Das Gebäude ist unmöbliert.

Die Ausführung der Arbeiten hat den Vorschriften der Berufsgenossenschaften, des Auftraggebers, der Bauaufsicht sowie den Auflagen aus Gründen der Denkmal- und Landespflege sowie des Umweltschutzes zu entsprechen.

Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 3, und zur Gebäudereiniger-Richtlinie, Abschnitt 3, gilt:

Nachfolgende Punkte beziehen sich auf die Reinigung während der Bauzeit und auf die Bauschlussreinigung.

Der AG ist unverzüglich zu benachrichtigen, wenn Schäden an den zu bearbeitenden Flächen während oder nach der Reinigung sichtbar werden.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind. Bei Einsatz von Versiegelungsmitteln hat der AN dem AG schriftliche Pflegeanweisungen in der erforderlichen Anzahl zu übergeben.

Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Durch den Einsatz von Reinigungsmitteln dürfen am Arbeitsplatz grundsätzlich die nach TRGS 900 festgelegten Grenzwerte in der Luft -

MAK- und TAK-Werte - nicht - auch nicht kurzzeitig - überschritten werden. Im Ausnahmefall muss die Exposition Dritter ausgeschlossen sein.

Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten stark

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>gesundheitsschädlichen Stoffe ist verboten.</p> <p>Werden bestimmte Reinigungsverfahren oder Reinigungsmittel vorgeschrieben, so hat der Auftragnehmer unverzüglich Bedenken anzumelden, wenn damit der angestrebte Erfolg nicht erreicht werden kann. Allgemein obliegt es dem Auftragnehmer, Reinigungs- und Pflegemittel auf die zu reinigenden Flächen und Gegenstände abzustimmen. Insbesondere sind dabei auch Fugen, Dichtungen u. dgl. zu beachten. Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigung zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>Sollten von den Arbeiten anderer Gewerke verursachte Verunreinigungen vorgefunden werden, die nicht Bestandteil des Auftrages sind, ist der Auftraggeber vor Ausführung der Arbeiten grundsätzlich zu informieren.</p> <p>Wasserverunreinigende Substanzen dürfen weder innerhalb noch außerhalb des Gebäudes über Einläufe entsorgt werden.</p> <p>Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen.</p> <p>Vom Auftraggeber werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt, soweit es nach dem Stand der Technik möglich ist:</p> <p>Bauschlussreinigung: Besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei reinigen. Beseitigen von Flecken, Schutzfolien, Markierungen, Etiketten u. ä., soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist. Behandeln mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel.</p> <p>Die Bedeutung in der Leistungsbeschreibung genannter, nicht genormter Begriffe richtet sich nach Abschnitt 6 der Gebäudereiniger-Richtlinie.</p> <p>Geforderte Reinigungsverfahren bei bestimmten Bauteilen/Einrichtungsgegenständen</p> <p>Wenn in einzelnen Leistungspositionen oder in objektbezogenen Vorgaben nichts anderes vorgesehen ist, gelten folgende Reinigungsarten: Reinigung von Böden mit Belag aus keramischen Platten</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Reinigungssorte :Bäder, WC-Räume, Küchen u.a.			
	Reinigung durch : Nasswischen unter Zusatz von Reinigungsmitteln zum Entfernen von Zementschleier, Fugen säubern, Cleanern.			
	Reinigung von Böden mit Belag aus Holzparkett Reinigung durch : Staub entfernen, Feuchtwischen.			
	Reinigung von Böden mit Belag aus Textilbelag Reinigung durch : Saugen, Flecken entfernen.			
	Reinigung von Böden mit Belag aus elastischen und plastischen Belägen wie Linoleum, Noppenbelag, Kautschuk-Beläge Reinigung durch : Staub entfernen, Feuchtwischen.			
	Reinigung von Wänden mit Belag aus keramischen Platten Reinigungssorte : WC-Räume, Küchen u.a. Reinigung durch : Feuchtwischen unter Zusatz von Reinigungsmitteln zum Entfernen von Zementschleier, Fugen säubern, Cleanern.			
	Reinigung von Wänden mit Belag aus Holzpaneelen Reinigung durch : Staub entfernen, Feuchtwischen.			
	Reinigung von Fenstern einschließlich Rahmenreinigung Reinigung durch : Feuchtwischen, Zusatzforderung beachten.			
	Reinigung von Fassaden aus Metall und Glas einschließlich Rahmenreinigung Reinigung durch : Feuchtwischen, Zusatzforderung beachten.			
	Reinigung von Zargen und Türblättern aus Holz und Stahl Reinigung durch : Staub entfernen, Feuchtwischen.			
	Reinigung von Metall-Glastüren Reinigung durch : Feuchtwischen, Zusatzforderung beachten.			
	Reinigung von WC-Einrichtungen sowie Sanitärgegenständen, Versorgungs- und Ablaufarmaturen Reinigung durch : Staub entfernen, Cleanern.			
	Reinigung von innenliegenden Steintreppen einschließlich Geländer und Handläufe Reinigung durch : Staub entfernen, Feuchtwischen.			
	Reinigung von Leuchten aus eingebauten Leuchtkörpern			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Reinigung durch: Entstauben.			
	Zusätzliche Anforderungen bei Reinigung von Bauteilen und Materialien:			
	- Glasfassaden und andere Glasflächen Sachgemäße Reinigung einschl. Abledern. Eventuelle Farbreste und starkhaftende Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwolle o.ä.) abzulösen. Einsatz von Glasreinigern und streifenfreies Nachreiben ist erforderlich. eventuelle Reste der Aufkleber und Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen.			
	- Eloxierete Alu-Bleche und Profile Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird. Bei evtl. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren.			
	- Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile Reinigung mit warmem Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste. Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgeräten zu beseitigen. Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger zu behandeln. Dieser Lackreiniger ist auf der trockenen Fassade mit weichem Lappen anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind.			
	Bäder mit sanitären Einrichtungsgegenständen sind von Resten, wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei zu machen und schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel zu wischen; einschließlich Nachtrocknung in einem zweiten Arbeitsgang. Sanitär-Porzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.			
	Rutschhemmend ausgebildete Natursteinbeläge der Rutschsicherheitsgruppe R 9 dürfen nur mit rückstandsfreien, für Naturstein geeigneten Reinigern behandelt werden; anderenfalls wird die rutschhemmende Wirkung aufgehoben.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, Parkettoberflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.

Glasflächen an Fassaden sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten, wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind. Zum Reinigen gehört das Säubern der Fensterrahmen mit Fensterflügeln innen und außen sowie der Paneelkonstruktionen und der Zwischenräume.

Beim Reinigen von Fenstern und Fassaden ist im besonderen darauf zu achten, dass Dichtungen und Glaskitt unverletzt bleiben.

Kunststoffbeschichtete Flächen sind unter Zusatz antistatischer Mittel feucht zu reinigen. Lackierte Flächen sind grundsätzlich feucht zu reinigen.

Decken- und Wandflächen sind trocken zu entstauben. Größere Verschmutzungen sind zunächst mechanisch zu entfernen.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben, gilt beim Reinigen von Kücheneinrichtungen auch das Säubern der inneren Korpusteile, einschließlich Fachunterteilungen und sonstiger Kücheneinbauten.

Heizkörper sind mit geeignetem Gerät zu reinigen, dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Ventile dürfen dabei nicht anders eingestellt werden.

Vordächer und Wintergärten mit verglasten Flächen sind zunächst abzukehren, dann nass zu reinigen.

Technische Installationen sind zu entstauben; eventuelle Farbreste u. dgl. sind sorgfältig zu beseitigen.

Teppichbeläge sind ihrer Qualität entsprechend mit geeignetem Gerät zu reinigen. Sollten dabei Mängel in der Teppichoberfläche festgestellt werden, sind diese unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Nassreinigungen bedürfen einer besonderen Absprache. In diesem Fall ist besonders festzulegen, ob eine Trocknung maschinell erfolgen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	soll. Die Pflegehinweise des Belagherstellers sind zu beachten, ggf. sind sie vom Auftraggeber anzufordern.			
	Durchführung			
	Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.			
	Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden Auflagen und nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.			
	Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrswege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.			
	Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.			
	Durch Lieferanten und Materialauswahl ist sicherzustellen, dass die für die Leistungserbringung zu beschaffenden Betriebsmittel für eine ordnungsgemäße Erfüllung des Leistungsverzeichnisses unter Berücksichtigung der Arbeitssicherheit, Umweltverträglichkeit und der Oberflächenschonung geeignet sind (RAL).			
	Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe (RAL).			
	Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen (RAL).			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 Kita Regenbogen
LV: 14 Feinreinigung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.4 Preisinhalte

Ergänzend zu ATV DIN 18299, Abschnitt 4.1 und zur Gebäudereiniger-Richtlinie Abschnitt 4.1 gilt:

Das Weiterücken fahrbarer Gerüste gilt im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, sofern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.

Dürfen Räume während der Reinigungsarbeiten oder nach deren Durchführung zeitweise nicht durch Dritte betreten werden, so gelten die Absperrmaßnahmen bzw. Lüftungsarbeiten als Nebenleistung.

Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Diebstahl bis zur Rückgabe.

Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers herrühren.

HINWEIS

Die Leistungen der **allgemeinen Baustelleneinrichtung des AN** wie Einrichten von Arbeits- und Lagerplätzen, deren spezifischen Schutzmaßnahmen auf dem Baufeld wie Absperrungen durch Gitter/Zäune, Lieferung und der Aufstellung Baustellen-Warn- und Hinweisschilder, alle technischen Hilfsmittel, Förderzeuge, Baustellenbeleuchtung, Kostenbeteiligung an WC-Kabine, Personal-Unterkünfte, Verteilungen für Strom und Wasser etc., Aufstellung und Betreiben aller erforderlichen Einrichtungen, die Vorhaltung über die gesamte Bauzeit sowie die Entfernung nach Bauende und abschließende Reinigung der Straßen, Wege und Plätze, sind in die Einheitspreise aller Leistungspositionen einzukalkulieren.

Bei allen Einrichtungs-, Anlieferungs- und Transportleistungen auf der innerstädtischen Baustelle sind die beengten Platzverhältnisse im Gelände sowie die verkehrsseitigen Erschwernisse, die sich aus der örtlichen Lage herleiten, bei der Kalkulation einzubeziehen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aufgrund des marginalen Platzangebots ist es nicht möglich eigene Container aufzustellen.

Die Feinreinigung erfolgt Zeitlich versetzt:

1. Klex Hinterhaus Innenreinigung Klex Hinterhaus
von 39. KW 2022 - 40. KW 2022
2. Kita Hinterhaus Innenreinigung Kita Hinterhaus
von 46. KW 2022 - 47. KW 2022
3. Tagesgruppe Innenreinigung
von 06. KW 2023 - 07. KW 2023
4. Sprachbrücke Innenreinigung
von 10. KW 2023 - 11. KW 2023
5. Außenreinigung aller Fenster
von 11. KW 2023

1.1.10. Bodenflächen, Fliesenböden, Treppen reinigen

Fußböden: Bodenflächen mit Kautschuk-Bodenbelag
absaugen und
Fliesenböden wischen und nachpolieren.

2.210,000 m²

1.1.20. Fenster Innen Putzen

Fenster (Aluminium und Kunststofffenster):
- Glasreinigung;
- Rahmenreinigung;
- innere Fensterbänke
- äußere Fensterbänke

703,910 m²

1.1.30. Fenster Außen Putzen

Fenster (Aluminium und Kunststofffenster):
- Glasreinigung;

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Rahmenreinigung; - innere Fensterbänke - äußere Fensterbänke	703,910 m ²	.....	.....
1.1.40.	Türen- und Türrahmen abwaschen Innentüren: Stahl- und Holztüren, laminatbeschichtet, feucht abwischen und polieren.	144,000 St	.....	.....
1.1.50.	Wandfliesen abwischen Wandfliesen: entschleiern, feucht abwischen und polieren.	355,000 m ²	.....	.....
1.1.60.	Heizunginst/ Sanitärinstallation abwischen Heizunginst/ Sanitärinst. reinigen und nachpolieren: -Badeinrichtungen Amaturen 109 St., -Spiegel 18 St., -Heizkörper 160 St., -Revklappen 60cmx110cm reinigen 13 St., -Revklappen 30cmx30cm reinigen 25 St., -Waschbecken 42 St., -Toiletten 44 St., -Urinale 3St., -Duschen 3St.	1,000 psch	.....	.....
1.1.70.	Holzbohlen abwaschen Holzbohlen abwaschen, trocken staubwischen	92,000 m	.....	.....

HINWEIS

Leistungen, welche nicht im LV erfasst sind, werden nach Anordnung der Bauleitung auf Nachweis ausgeführt. Die eingetragenen Einheitspreise verstehen sich einschließlich aller Nebenkosten wie Auslösung, Fahrt, Spesen, etc.

Zur Abrechnung gelangen die tatsächlich angefallenen, auf den Tagelohnzetteln von der Bauleitung des

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2019-43 **Kita Regenbogen**
LV: 14 **Feinreinigung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Architekten bestätigten Stunden nach Freigabe bei der Rechnungsprüfung. Regiearbeiten erfolgen nur auf ausdrücklichen schriftlichen Auftrag der Bauleitung. Ohne diesen Auftrag, später vorgelegte oder der Rechnung beigefügte Regiebelege sind ungültig.			
1.1.80.	Stundenlohn Facharbeiter Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter			
		1,000 h	.....	.....
1.1.90.	Stundenlohn Helfer Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Helfer			
		1,000 h	.....	.....
Summe 1.1.	Feinreinigung			.....
Summe 1.	Los 14 Feinreinigung			.....
Summe LV	14 Feinreinigung			.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		.....	EUR
	in Höhe von 19,00 %		.....	EUR
			.....	EUR