

Wohnen an der Paraschkenmühle

**Bezugsfertig
Anfang 2016**

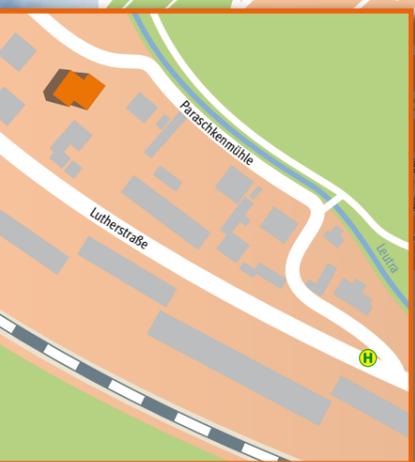




Jena, die Stadt an der Saale, verbindet Modernität und Tradition, Kultur und Wissenschaft, Forschung und Unternehmergeist. Jena, das ist urbanes Leben in einer reizvollen, abwechslungsreichen Landschaft. Die lebendige Universitätsstadt im Herzen Thüringens blickt auf eine lange Geschichte zurück. Um 1400 war der Ort an der Saale für seinen florierenden Weinbau bekannt. Im Jahr 1558 öffnete die Jenaer Hochschule ihre Pforten. Das Denkmal ihres Gründers, Kurfürst Johann Friedrich von Sachsen, steht Ehrfurcht gebietend auf dem historischen Marktplatz. Ende des 18. Jahrhunderts wurden Jena und seine Universität zum Mittelpunkt des deutschen Geisteslebens. Schiller, Fichte und Hegel lehrten hier, auch Goethe kam oft und gern von Weimar herüber. 100 Jahre später legten Ernst Abbe, Carl Zeiß und Otto Schott den Grundstein für die wirtschaftliche Prosperität der Stadt.

Leben in Jena

Jung, modern, weltoffen: So präsentiert sich Jena dem Besucher. Unternehmen von Weltruf, aber auch erstklassige Forschungseinrichtungen haben hier ihren Sitz. Wie schon zu Goethes und Schillers Zeiten prägen Studenten das Stadtbild. Auch viele junge Familien wissen die angenehme Atmosphäre und die herrliche Lage der Stadt zu schätzen. Ob Wandern, Radeln oder Bootfahren auf der Saale: Attraktive Freizeitmöglichkeiten und schöne Ausflugsziele gibt es rings um Jena genug. Wie hieß es schon in einem alten Studentenlied: **»Und in Jene lebt sich's bene!«**



Naturnah wohnen

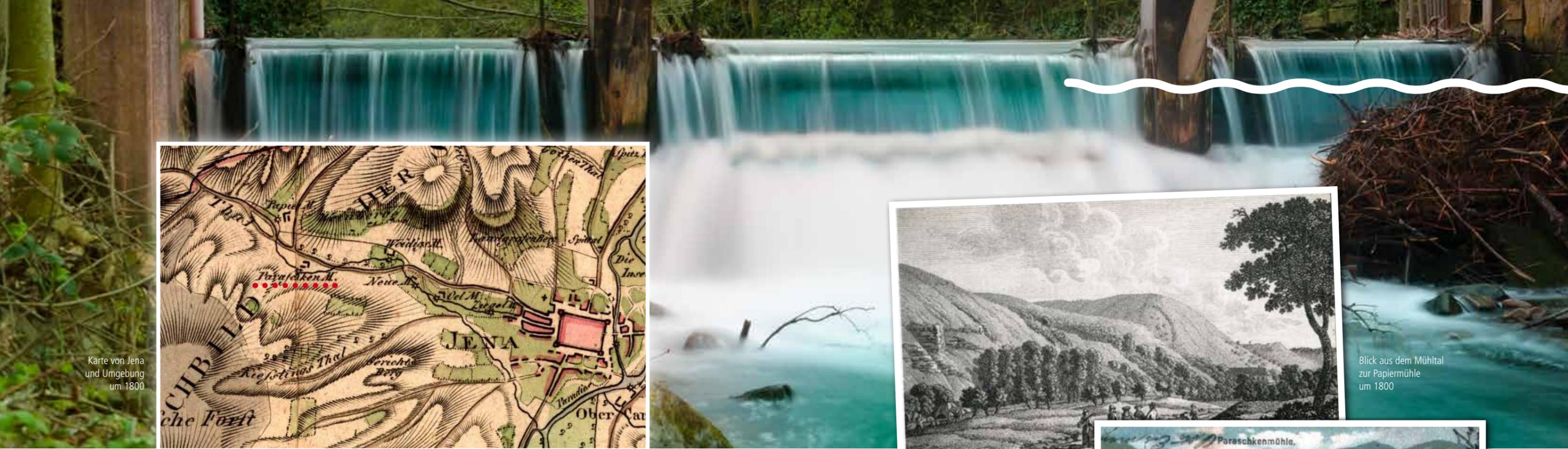
Im Grünen, unmittelbar am Flüsschen Leutra gelegen, entsteht im Jenaer Westviertel ein neues Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen. Wer gerne ruhig und naturnah wohnt, die Nähe zur Stadt aber nicht missen möchte, der ist im Haus **Paraschkenmühle** richtig. Entlang der Leutra ist man zu Fuß oder mit dem Rad schnell im Zentrum. Der Bus hält gleich um die Ecke. Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, eine Grundschule und ein schöner Kinderspielplatz befinden sich ganz in der Nähe.

 Spielplatz
  Kindergarten
  Schule
  Sportplatz

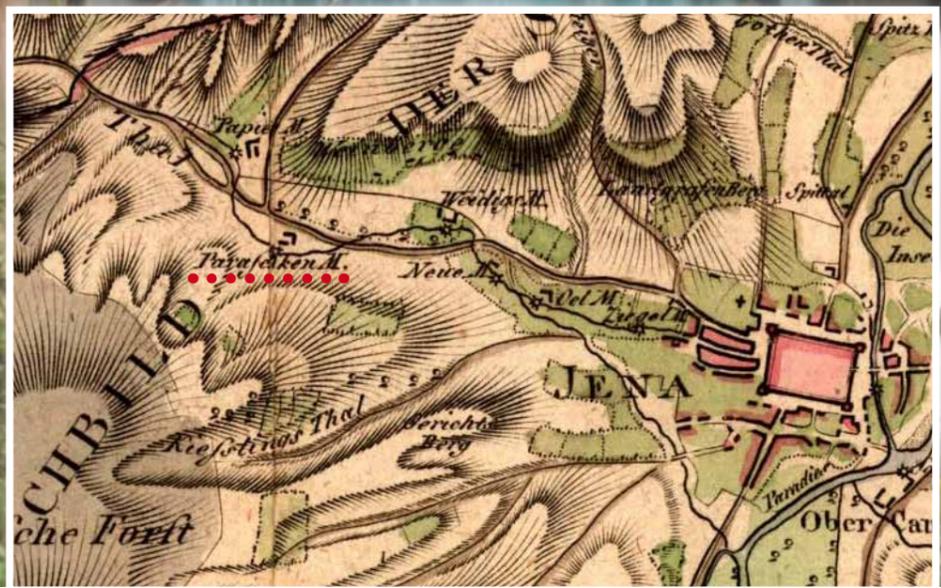


Landschaftlich reizvoll ist die Umgebung, das Mühlthal. Der nahegelegene Forst, ein ausgedehntes Waldgebiet, lockt Spaziergänger mit gut ausgeschilderten Wanderwegen, lauschigen Ruheplätzen und einem Ausflugslokal. Auf der gegenüberliegenden Seite des Mühlthals bieten die Sonnenberge herrliche Ausblicke.





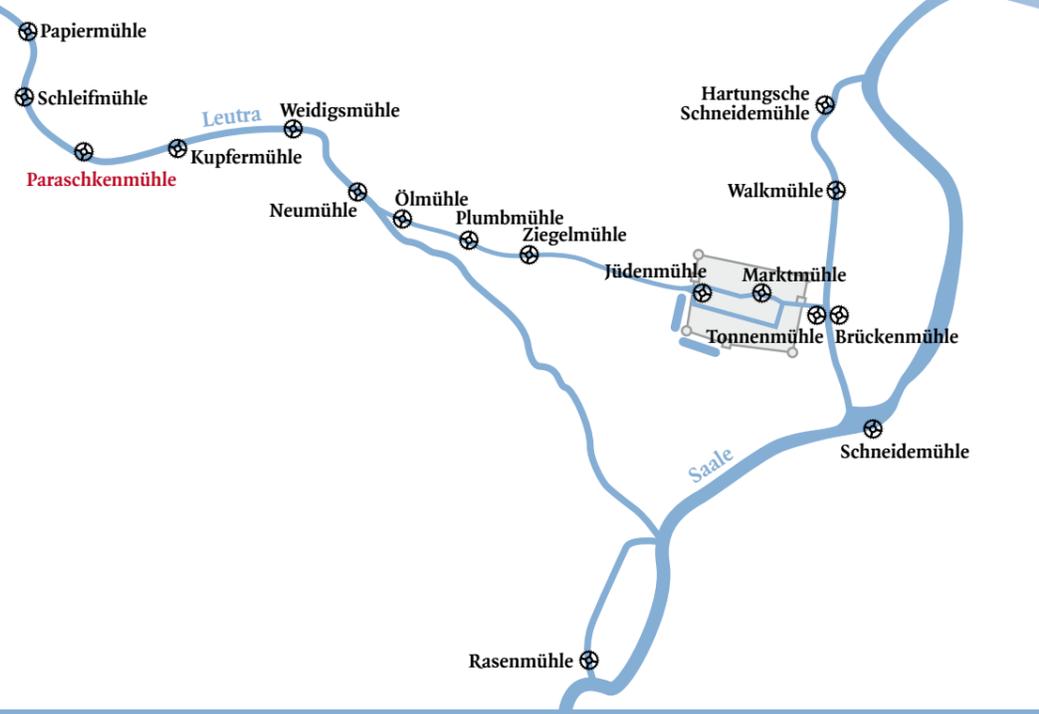
Karte von Jena und Umgebung um 1800



Blick aus dem Mühlthal zur Papiermühle um 1800

»Es klappert die Mühle ...«

Wer heute an der Leutra entlangschlendert, möchte kaum glauben, dass dieses kleine Gewässer einst zahlreiche Mühlen antrieb. Und doch: Bereits im 13. Jahrhundert drehten sich hier die ersten Mühlräder. Die Kraft des fließenden Wassers wurde genutzt, um Getreide und Ölfrüchte zu mahlen, Papier herzustellen und Metall zu bearbeiten. Zu Beginn des 17. Jahrhunderts trieb die Leutra, die damals wesentlich mehr Wasser führte, elf Mühlen an. Aus dieser Zeit stammt der Name »Mühlthal« für den im Westen von Jena gelegenen Taleinschnitt. Die Paraschkenmühle war ursprünglich eine Hammermühle zur Kupferbearbeitung. Nach der »Thüringer Sintflut« im Jahr 1613, der mehrere Mühlen zum Opfer fielen, diente sie als Getreidemühle.



Alte Wassermühle

Die Paraschkenmühle als Ausflugslokal 1895

In der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts wurde immer mehr Wasser aus den Quellen der Leutra zur Trinkwasserversorgung der Stadt abgespeist. Nach und nach mussten die Mühlen ihren Dienst einstellen. Einige von ihnen nutzten das bereits bestehende Schankrecht und existierten als Gastwirtschaft weiter. So auch die Paraschkenmühle: Von 1895 bis zum Ersten Weltkrieg war sie ein beliebtes Ausflugslokal mit zwei Gastzimmern, Kegelbahn und Tanzsaal. Nach dem Krieg blieben die Gäste aus, das Lokal musste schließen. In den 1920er-Jahren als Besen- und Bürstenfabrik genutzt, verfiel das Anwesen später mehr und mehr. Heute erinnert nur noch ein Seitenflügel aus dem Jahr 1895 an die stolze alte Mühle.



Wohnen an der Paraschkenmühle

Das neue Mehrfamilienhaus **Paraschkenmühle** fügt sich, farblich harmonisch abgestimmt, in ein grünes Wohnumfeld ein. Direkt an der Leutra mit Blick auf die Sonnenberge, werden hier in Massivbauweise sechs Wohneinheiten realisiert. Das umliegende kleine Wohngebiet ist infrastrukturell sehr gut erschlossen und bietet eine Umgebung mit hohem Freizeitwert. Kurze Wege in die Stadt und ins Grüne sorgen für eine besondere Attraktivität der Wohnlage.

Auf Wohnflächen von 82 und 97 Quadratmetern bieten die sechs großzügig geschnittenen 4-Raum-Wohnungen ein qualitativvolles Wohnambiente zum Wohlfühlen. Jede Wohneinheit verfügt über einen PKW-Stellplatz. Für Fahrräder gibt es im Außenbereich eine geschlossene Abstellmöglichkeit.



Große, bodentiefe Fenster lassen viel Licht und Luft in die Räume, offene Grundrisse sorgen für ein großzügiges, modernes Wohngefühl. Die Zimmer sind komfortabel mit Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse in Richtung Südosten oder Südwesten: Das schafft wunderbare Ausblicke in die umgebende Landschaft. Die Außenanlagen werden als Freianlagen gestaltet und von den Mietern gemeinschaftlich genutzt. Modernes Wohnen – so kann es aussehen. Luftig, praktisch, elegant.

Übrigens: Wir vermieten ohne Kautiön.

Beispiel:
Terrassenwohnung
4-Raum-Wohnung im EG



Copyright Duravit AG

Zeitlos schönes, modernes Design: hochwertige Markenkeramik aus der Serie »Starck 3« von Duravit.



Die großzügige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss punktet mit einer geräumigen Terrasse. Raumhohe Fenster-Schiebeelemente öffnen das angrenzende Wohnzimmer zum Grünen hin. Das ist Licht und Luft pur.

- Wohnfläche ca. 97 m²
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- große Fenster
- Parkett in Schiffsbodenoptik
- halboffene Küche, angrenzend an den Wohnbereich
- Tageslichtbad mit großformatigen modernen Fliesen
- ebenerdige, geräumige Dusche mit Echtverglasung
- zusätzliches Gäste-WC
- Fußbodenheizung in allen Räumen



Beispiel:
Dachgeschosswohnung
4-Raum-Wohnung im 2. OG



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Gäste-WC

offene Küche



Copyright Duravit AG

Funktional und elegant: Sanitärkeramik von Duravit, entworfen von Philippe Starck.



Der Sonne am nächsten: Ein großer Balkon mit Holzdielen schafft in der 4-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eine freies, luftiges Raumgefühl.

- Wohnfläche ca. 82 m²
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- große Fenster
- Parkett in Schiffsbodenoptik
- offene Küche, angrenzend an den Wohnbereich
- Tageslichtbad mit großformatigen modernen Fliesen
- ebenerdige, geräumige Dusche mit Echtverglasung
- zusätzliches Gäste-WC
- Fußbodenheizung in allen Räumen





Wohnen an der Tonnenmühle



»Haus Wettin« · Erfurter Straße



Passivhaus · Kunitzer Straße

Bauherr und Vermieter

jenawohnen ist eine Tochtergesellschaft der Stadtwerke Jena Gruppe und mit über 14.000 Wohnungen das größte Wohnungsunternehmen in Thüringen. Wir bieten Wohnraum für alle Ansprüche in unterschiedlichen Preissegmenten, ob kostengünstige Geschosswohnung, historische Villa, sanierter Altbau oder ökologischer Neubau. In unseren Wohngebieten legen wir Wert auf ein gutes Wohnumfeld mit sauberen Spielplätzen, gepflegten Parkanlagen und einer stimmigen Sozial- und Infrastruktur. Unsere Hausmeister sorgen für sicheres Wohnen, Ordnung und Sauberkeit. In den Abend- und Nachtstunden ergänzen Sicherheitsdienste diesen Service. Unsere Service-Center vor Ort helfen mit kompetenten Ansprechpartnern schnell und unkompliziert bei allen Fragen rund ums Wohnen und unterbreiten Mietinteressenten passende Angebote. Das Haus **Paraschkenmühle** wird vom Service-Center Stadtmitte betreut.



Wohnen an der Weidigmühle

Bildquellen

Titel: fotolia goodluz, studio maschers | Seite 2-3: Sebastian Reuter, DominoPlus (2x), fotolia Rostislav Sedlacek, fotolia Monkey Business | Seite 4-5: DominoPlus (3x), fotolia Christian Schwier, fotolia goodluz | Seite 6-7: fotolia patila, ThULB Jena, DominoPlus (2x), Stadtmuseum Jena | Seite 8-9: DominoPlus, studio maschers | Seite 10-11: studio maschers (2x), Duravit AG (2x), fotolia contrastwerkstatt, fotolia Alexandr Vasilyev | Seite 12-13: studio maschers (2x), Duravit AG (2x), fotolia goodluz, fotolia cicisbeo | Seite 14-15: studio maschers, jenawohnen (4x) | Rückseite: studio maschers





jenawohnen GmbH
Löbdergraben 19
07743 Jena

Telefon (03641) 884-245
www.jenawohnen.de
stadtmitte@jenawohnen.de