



Mit unseren 170 Kolleginnen und Kollegen bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als städtischer Eigenbetrieb entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und Flächen. Wir sind zentraler Ansprechpartner für alle Maßnahmen rund um den Neubau, die Sanierung oder Betreibung kommunaler Immobilien, für Facility Services sowie ein zukunftsgerichtetes Flächen- und Energiemanagement.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Immobilienkaufmann (IHK) als
Flächenmanager (m/w/d) - Elternzeitvertretung bis 31.08.2027
 der unser Team mit Fachkenntnis und Engagement unterstützt.

In dieser vielseitigen Position übernehmen Sie Verantwortung für die Verwaltung und Betreuung von Garagen und Zusatzflächen. Ihre Aufgaben im Einzelnen:

Vertrags- und Objektmanagement:

- CAFM-unterstütztes Miet- und Pachtvertragsmanagement einschließlich Antragsprüfung
- Erarbeitung und Ausfertigung von unterschiedlichen Miet- und Pachtverträgen
- Vertragskündigungen und Vertragsänderungen
- regelmäßige Objekt- und Flächenbegehung inkl. Auflagenkontrolle
- Koordination der Durchführung und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Auftragserteilung sowie Kontrolle und Abnahme
- Organisation von Winterdienst- und Grünpflegeleistungen
- Rechnungslegung und -kontrolle

Kundenbetreuung:

- selbstständige und eigenverantwortliche Korrespondenz und Kommunikation mit Mietern und Pächtern in schriftlicher, telefonischer und persönlicher Form

Ihr Profil:

- erfolgreicher Abschluss als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbarer IHK-Abschluss
- anwendungsbereite Kenntnisse im Miet-, Pacht- und Vertragsrecht, Kenntnisse im Schuldrechtsanpassungsgesetz sind wünschenswert
- notwendige Aufgeschlossenheit im Umgang mit Kunden
- Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen für eine zielorientierte Aufgabenerfüllung
- Teamfähigkeit und selbstständiger Arbeitsstil
- Fahrerlaubnis Klasse B

Wir bieten:

- eine vielseitige und herausfordernde Tätigkeit in einem zukunftsorientierten kommunalen Unternehmen
- ein befristetes Vollzeitverhältnis (39 h/Woche) bis zum 31.08.2027
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe E 8 gemäß TVöD VKA sowie tarifliche Sozialleistungen inkl. betrieblicher Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich frei am 24. und 31. Dezember

Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Stadt Jena. Wenn Sie in einem familienfreundlichen Umfeld mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten arbeiten möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!



sicherer Job



vielseitige Aufgaben



tolles Team



flache Hierarchien



flexible Arbeitszeiten



mobiles Arbeiten



attraktive Weiterbildungen



familienfreundliche Kultur



Arbeiten im Zentrum



Dienst-fahrrad



eAuto-Flotte



anspruchsvolle Klimaziele



sinnstiftende Tätigkeit



TVöD-Sozialleistungen



betriebliche Altersvorsorge



30 Tage Urlaub



Gesundheitsmanagement



regelmäßige Teamevents

Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. **Sämtliche verwendete Personen(gruppen)bezeichnungen beziehen sich ausdrücklich auf alle Geschlechter.**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, bestehend aus Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis über die berufliche Qualifikation sowie Arbeitszeugnisse/Beurteilungen. Senden Sie diese als pdf-Dokument bis zum 02.11.2025 an kij.bewerbung@jena.de.

Haben Sie noch Fragen? Unsere Personalleiterin Silvia Tuttschke beantwortet Ihnen diese gern (Tel. 03641 49-7004).